Zonenplanänderungstabelle Gemeinde: Eschlikon

17.07.2025

Änderung Nr.	Fläche (m^2)	Mass-nahme	Zonenplan-änderung (Abkürzungen gemäss Baureglement)		Kurzbegründung für die Zonenplanänderung	Auswirkungen auf die einzelnen Bauzonenkategorien und auf die Bauzonen insgesamt (1 bis 2 pos. oder neg. Einträge in m^2 erforderlich, bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")						Einzonung innerhalb von Richtplan-gebieten WMZ	Zonenplanänderungsfälle (jeweils nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																		
													Fall 1: Flächenverlagerung gemäss FS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenverlagerung Ein- und Auszonungen (1 pos. oder neg. Eintrag in m^2 erforderlich)					Fall 2: Einzonungen gemäss FS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 pos. Eintrag in m^2 erforderlich)											Fall 3: Umzonungen (entweder 1 pos. und 1 neg. Eintrag in m^2 erforderlich oder bei Umzonungen innerhalb einer Zonenkategorie Eintrag "0")				
																			Kontingente gemäss FS 1.1 B												
																								Arrondierung von WMZ (Bst. f)								
		Einzonung Umzonung Auszonung	Zone alt	Zone neu		WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Summe Bauzonen-flächen	ja nein	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen	Einzonung in WMZ aufgrund Bedarf GA>100%	Betriebs-erweite-rungen (Bst. a)	Neuan-siedlung von Betrieben (Bst. b)	Gross-flächige Arbeits-platz-gebiete (Bst. c)	Öffentl. Bauten und Anlagen (Bst. d)	Spezial-bauzonen (Bst. e)	Arrondie-rungen gemäss FS 1.4 B, Bst. a-c	Kompen-sations-flächen Kleinsied-lungen (FS 1.4 B, Bst. d)	WMZ	Arbeits-zonen	Öffentl. Zonen	Spezial-bauzonen	Verkehrs-flächen innerhalb Bauzonen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	20	Einzonung	Ls	W2a	Flächengleicher Abtausch zur Erschliessung	20					**20**	ja	20																		
2	14'585	Umzonung	WA3	W2b	Ergebnis der Überprüfung des Gestaltungsplans Herderenwis	0					**0**																				
3	9'600	Umzonung	W3	W2b	Die Ergebnisse einer Studie belegen, dass eine Reduzierung der Zonierung verträglicher ist für den ortsbaulichen Charakter	0					**0**																				
4	4'420	Umzonung	WA3	W3	Schaffung eines sanften Übergangs von Wohnzone 2 zu Arbeitszone Industrie	0					**0**																				
5	38'014	Umzonung	WA3	Z	Umsetzung komm. Richtplan, Höhere Ausnutzung, Belebung der Orte durch max. Wohnanteil	0					**0**																				
6	5'151	Umzonung	AG	Z	Entwicklung Zentrum, höhere Ausnützung und Belebung, Ermöglichung der Wohnnut-zung	5'151	-5'151				**0**																		5'151	-5'151			
7	6'670	Umzonung	D	Z	Umsetzung komm. Richtplan, Höhere Ausnutzung, Belebung der Orte durch max. Wohnanteil	0					**0**																				
8	2'017	Umzonung	WA2D	D	Umsetzung komm. Richtplan, Höhere Ausnutzung, Belebung der Orte durch max. Wohnanteil	0					**0**																				
9	11'962	Umzonung	Wz	D	Umsetzung gemäss Kleinsiedlungsverordnung	0					**0**																				
10	4'141	Einzonung	Lw	AG2	Benötigung von mehr Arbeitszone seitens des Betriebs, konkretes Projekt vorhanden, zusammenhängende Arbeitszone		4'141				**4'141**	nein								4'141											
11	4'830	Einzonung	Lw	AG2	Benötigung von mehr Arbeitszone seitens des Betriebs, konkretes Projekt vorhanden, zusam-menhängende Arbeitszone		4'830				**4'830**	nein							4'830												
12	2'935	Einzonung	Ls	AI	Benötigung von mehr Arbeitszone seitens des Betriebs, konkretes Projekt vorhanden, zusammenhängende Arbeitszone		2'935				**2'935**	nein							2'935												
13	1'320	Umzonung	W2b	ZöBA	langfristige Sicherung des Kindergartens und zukünftige Entwicklung des Schulareals	-1'320		1'320			**0**																		-1'320		1'320		
18	6'867	Auszonung	Kg	Lw	Kein Bedarf mehr für eine Kleingartenzone				-6'867		**-6'867**					-6'867															
19	23'209	Auszonung	Sp	Lw	Zum jetzigen Zeitpunkt besteht kein Bedarf für eine Erweiterung der Sportanlage				-23'209		**-23'209**					-23'209															
26	20	Auszonung	W2b	Lw	Flächengleicher Abtausch zur Erschliessung	-20					**-20**		-20																		
31	8'920	Umzonung	Wz	Ez	Umsetzung gemäss Kleinsiedlungsverordnung	-8'920			8'920		**0**																		-8'920			8'920	
43	228	Umzonung	W2b	VFiB	Die Stichstrasse dient der Erschliessung und befindet sich im Besitz der Gemeinde	-228				228	**0**																		-228				228
44	60	Umzonung	WA3	VFiB	Die Stichstrasse dient der Erschliessung und befindet sich im Besitz der Gemeinde	-60				60	**0**																		-60				60
45	174	Umzonung	AG1	VFiB	Die Stichstrasse dient der Erschliessung und befindet sich im Besitz der Gemeinde		-174			174	**0**																			-174			174
46	192	Umzonung	WA2	VFiB	Die Stichstrasse dient der Erschliessung und befindet sich im Besitz der Gemeinde	-192				192	**0**																		-192				192
47	453	Einzonung	VFaB	VFiB	Die Strasse dient bis zur Bauzonengrenze der Erschliessung					453	**453**	nein					453															453
48	234	Umzonung	W2b	VFiB	Die Stichstrasse dient der Erschliessung und befindet sich im Besitz der Gemeinde	-234				234	**0**																		-234				234
49	733	Einzonung	Ls	VFiB	Sicherung der Erschliessung und Zonierung auf effektive Nutzung bereinigen					733	**733**	nein					733															733
						-5'803	**6'581**	**1'320**	**-21'156**	**2'074**	**-16'984**		**0**	**0**	**0**	**-30'076**	**1'186**	**0**	**7'765**	**4'141**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-5'803**	**-5'325**	**1'320**	**8'920**	**888**

Kontingentsbeanspruchungen total (m^2)	**11'906**	**Summe Spalten 14 bis 31**	**-16'984**