Richtplanänderungstabelle Gemeinde: Eschlikon

16.07.2025

Massnahme Nr. (beginnend mit "R")	Änderungs-fläche (m^2)	Änderung kommunaler Richtplan		Kurzbegründung für die Änderung des kommunalen Richtplans	Auswirkungen auf die kommunalen Richtplangebietsflächen (m^2)			
		Zuteilung alt R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ NICHT-R	Zuteilung neu R-WMZ R-ARB R-ÖFF R-SPEZ NICHT-R		Richtplan-gebiet WMZ (R-WMZ)	Richtplan-gebiet Arbeitszonen (R-ARB)	Richtplan-gebiet Öffentliche Zonen (R-ÖFF)	Richtplan-gebiet Spezialbau-zonen (R-SPEZ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
R1	4'088	R-WMZ	NICHT-R	Ortseingang Tösstalstrasse, Aufhebung bestehendes Richtplangebiet am Siedlungsrand	-4'088			
R2	3'782	R-WMZ	NICHT-R	Entlassung Richtplangebiet	-3'728			
R3	9'147	R-WMZ	NICHT-R	Entlassung Richtplangebiet	-9'147			
R4	12'760	R-WMZ	NICHT-R	Entlassung Richtplangebiet aufgrund fehlenden Bedarfs	-12'760			
R5	11'206	NICHT-R	R-WMZ	Mittelfristiges Entwicklungsgebiet Wohnnutzung	11'206			
R6	3'656	NICHT-R	R-WMZ	Mittelfristiges Entwicklungsgebiet Wohnnutzung	3'656			
R7	4'927	NICHT-R	R-SPEZ	Mittelfristiges Entwicklungsgebiet Wohnnutzung				4'927
				Summe der Auswirkungen auf die kommunalen Richtplangebietsflächen (m^2)	**-14'861**	**0**	**0**	**4'927**

Einzonungen innerhalb von Richtplangebieten WMZ					
1	2	3	4	5	6
1	20	R-WMZ	Bauzone	Flächengleicher Abtausch zur Erschliessung	-20

Kommunale Richtplangebiete WMZ	
Seit 1. Dezember 2021 (Richtplanänderung "Kleinsiedlungen") bereits in WMZ eingezonte oder verkleinerte Richtplangebiete WMZ gemäss Geodaten Gemeinde (ha)	**0.0**
Maximal zulässige Gesamtgrösse Richtplangebiete WMZ gemäss Anhang A1 KRP, abzüglich seit Teilrevision KRP 2017 bereits in WMZ eingezonte oder verkleinerte Richtplangebiete WMZ (ha)	**5.6**
Umsetzung Anpassungsbedarf Richtplangebiete WMZ	
Effektiv ausgeschiedenes, örtlich festgelegtes Richtplangebiet WMZ nach Ortsplanungsrevision (ha)	**4.1**
Gesamtgrösse Richtplangebiete WMZ nach Ortsplanungsrevision gemäss Geodaten Gemeinde (ha)	**5.6**

Das effektiv ausgeschiedene Richtplangebiet WMZ sollte der maximal zulässigen Gesamtgrösse WMZ entsprechen. Entsprechend sollten noch weitere Richtplangebiete WMZ ausgeschieden werden.