

Gestaltungsplan 'Regi-Areal'

1 : 500

Auflage

Unterliegt dem fakultativen Referendum gemäss § 24 Abs. 3 PBG

Vom Gemeinderat beschlossen

am: _____

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegeschreiber

Bernhard Braun

Silvan Zingg

Öffentliche Auflage

vom: _____ bis: _____

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit

Entscheid Nr.: _____ vom: _____

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt

am: _____



Festlegungen

	Gestaltungsplanperimeter	Art. 1 SBV
	Bereich Regelbauweise	Art. 3 SBV
	Baubereich A1	Art. 4 SBV
	Baubereich A2	Art. 4 SBV
	Baubereich B1	Art. 4SBV
	Baubereich B2	Art. 4 SBV
	Baubereich C	Art. 4 SBV
	Baubereich D	Art. 4 SBV
	Baubereich E	Art. 4 SBV
	Baubereich Villa	Art. 4 SBV
	Abbruch bestehende Gebäude	Art. 4 SBV
	Baubereich vorspringende Gebäudeteile	Art. 5 SBV
	Baubereich Untergeschosse	Art. 6 SBV
	Befestigte Flächen	Art. 10 SBV
	Grünzug Blumenau	Art. 11 SBV
	Wohngarten	Art. 11 SBV
	Gedeckter Sitzplatz	Art. 11 SBV
	Baum bestehend	Art. 11 SBV
	Baum neu	Art. 11 SBV
	Aussenraum Siedlung	Art. 12 SBV
	Bereich Spielplatz	Art. 12 SBV
	Regihof	Art. 13 SBV
	massgebendes Terrain (Interpoliert)	Art. 14 SBV
	Zufahrt unterirdische Parkierung	Art. 15 SBV
	Zufahrt oberirdische Erschliessung	Art. 15 SBV
	Erschliessung Parzelle Nr. 350, 865 und 350	Art. 15 SBV
	Interne Fusswegverbindung	Art. 16 SBV
	Gebäudezugang	Art. 16 SBV
	Parkierung / Kurzzeitparkplatz Anlieferung	Art. 17 SBV
	Anschluss Tiefgarage zu Parzelle Nr. 76	Art. 17 SBV
	Entsorgung	Art. 20 SBV
	Bereich für Retentionsanlagen	Art. 21 SBV
	Anschluss Mischwasserkanalisation	Art. 22 SBV
	Anschluss Wasser	Art. 22 SBV
	Anschluss Fernwärmenetz	Art. 22 SBV
	Annahme Teilentwässerung Umgebung in MWK	Art. 22 SBV

Informeller Inhalt

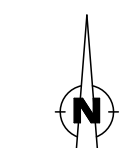
	Kulturobjekt
	Baulinie bestehend / aufheben
	Bestehende Gebäude
	Interpoliertes Terrain der Umgebung
	Wasser
	Elektro
	Mischwasser
	Gas
	Telefon
	Fernwärme

	Entw.	Gez.	Kontr.	Datum	
	ria	ria	asa	18.11.22	
	ria	asa	asa	20.01.23	
	ria	asa	asa	14.02.23	
	ria	asa	asa	07.11.23	

7002/0.1

Format: 594 / 630 mm 0.37 m²

bhateam ingenieure ag Breitenstrasse 16 8501 Frauenfeld
Tel. +41 52 724 03 00 info@bhateam.ch www.bhateam.ch



0 5 10 20 m