

Immobilienmarkt

IMMOBILIENRATGEBER

Eigenverbrauch: Solarstrom vom Hausdach

Seit Anfang 2015 müssen alle Stromnetzbetreiber ihren Kunden ermöglichen, selbstproduzierte elektrische Energie am Ort der Produktion ganz oder teilweise selber zu verbrauchen. Ist die eigene Produktion höher als der Verbrauch, fließt der Überschuss ins Netz. Ist dagegen der Verbrauch höher, wird der Nettobedarf aus dem Netz bezogen. Als Eigenverbrauch gilt, wenn der Strom zeitgleich produziert und verbraucht wird. Das bedeutet, dass Produktion und Ver-

brauch nicht über eine Zeitperiode – zum Beispiel einen Monat – saldiert werden können. Hingegen ist die Speicherung der Energie für den Eigenverbrauch erlaubt. Die Möglichkeit des Eigenverbrauchs ist ein weiterer Mosaikstein nebst der Kostendeckenden Einspeisevergütung (KEV) beziehungsweise der Einmalvergütung in der Wirtschaftlichkeitsrechnung von Photovoltaikanlagen. Für jede selbstkonsumierte Kilowattstunde Strom geht das

Bundesamt für Energie (BFE) von rund 20 Rappen tieferen Kosten aus. Der Stromüberschuss kann gemäss BFE zum Marktpreis von derzeit etwa 6 bis 10 Rappen pro Kilowattstunde an das Elektrizitätsunternehmen abgegeben werden. Der Eigenverbrauch ist auch für den Eigentümer eines Mehrfamilienhauses möglich. Voraussetzung ist jedoch, dass die einzelnen Mieter einverstanden sind. Diese können dann die auf dem Hausdach produzierte Energie vom Ver-

mieter beziehen. Gegenüber dem Netzbetreiber treten Anlagebetreiber und Mieter gemeinsam als Eigenverbrauchsgemeinschaft auf und kümmern sich um die interne Abrechnung. Gleiches gilt für Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften. Aus der Eigenverbrauchsgemeinschaft können Mieter beziehungsweise Stockwerkeigentümer unter Wahrung einer Frist austreten. Sie bezahlen hernach wieder den gesamten verbrauchten Strom an das Elektrizitätsunternehmen.

Die bisher publizierten Immobilienratgeber finden Sie auf unserer Homepage unter www.hugosteiner.ch/publikationen. Oder Sie können den Ratgeber mit ausgewählten Themen in Buchform auch unter info@hugosteiner.ch beziehen.



HUGO STEINER AG
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN
St. Leonhard-Str. 49 – 9001 St. Gallen
071 243 21 31 – www.hugosteiner.ch

Der Immobilienexperte Robert Mazenauer beantwortet Ihre Fragen zum Kauf und Verkauf von Liegenschaften.
robert.mazenauer@hugosteiner.ch

Wir empfehlen uns gerne auch für die Vermarktung oder die Bewertung Ihrer Immobilie.