Gemeindeverwaltung Eschlikon
Wiesenstrasse 3, 8360 Eschlikon
Ihre Kontaktperson: Marcel Aeschlimann
☎ 071 973 99 23
🖷 071 973 99 12
E - Mail: marcel.aeschlimann@eschlikon.ch

GEMEINDE **ESCHLIKON**

Protokollauszug Gemeinderat Eschlikon

18. Sitzung vom Donnerstag 20. Dezember 2018

79.04	Ortsplanung	Trakt. 7
1079/2018	Ortsplanung 2019 - Arbeitsvergabe	

Sachverhalt

1. Am 9.11.2017 hat der Gemeinderat entschieden, dass ein Ausschuss des Gemeinderates bestehend aus Hans Mäder, Bernhard Braun, Alexander Sigg und Marcel Aeschlimann ein mögliches Vorgehen im Zusammenhang mit der im 2019 vorgesehenen Ortsplanung in Zusammenarbeit mit Joëlle Zimmerli, Firma Zimraum, ausarbeiten werden.

2. Nachdem Hans Mäder und Marcel Aeschlimann mit drei möglichen Planungsbüros Gespräche geführt und die Ergebnisse dem genannten Ausschuss präsentiert hat, entschied diese sich an einer Besprechung vom 23.10.2018, im Beisein von Joëlle Zimmerli, für eine Zusammenarbeit mit der Firma Strittmatter + Partner AG, St. Gallen. Beziehungsweise wurde entschieden, dass die Firma Strittmatter + Partner AG eine gemeinsame Offerte mit der Firma Zimraum AG zuhanden des Gemeinderates einreichen kann. Die Offerte liegt dem Gemeinderat vor. Die Offerte beinhaltet nebst den vorgesehenen Kosten auch eine detaillierte Aufstellung über das geplante Vorgehen mit dem entsprechenden Zeitplan. Der Zeitplan sieht die Umsetzung der ersten vier Phasen (bis zur Erstellung Entwicklungsstrategie) im Jahr 2019 und die weiteren zwei Phasen (Ausarbeitung Richtplan bis zur Eingabe Vorprüfung) anfang 2020 vor.
   Für die Phasen 1 – 4 ist in der Offerte ein Kostendach von CHF 114'600.00 und für die Phasen 5 – 6 von CHF 60'200.00 vorgesehen. Die Gesamtkosten belaufen sich somit auf CHF 175'000.00 inkl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer. Gemäss Offerttext ist zu berücksichtigen, dass der spätere Aufwand für die Neuordnung der Rahmennutzungsplanung relativ gering ausfallen wird.

Erwägungen

1. Im Budget 2019 sind für die Ortsplanung CHF 40'000.00 vorgesehen.

2. Regierungsrätin Carmen Haag (Departement Bau und Umwelt) hat mitgeteilt, dass eine finanzielle Beteiligung an den Kosten seitens des Kantons möglich ist. Zurzeit erarbeitet das Departement eine interne Richtlinie, nach der sich die finanziellen Unterstützungen von Gemeinden bei informellen Planungsinstrumenten orientieren werden. Carmen Haag würde ein Vorgehen wie in der Offerte vorgeschlagen begrüssen und gratulierte schon einmal für das geplante Vorgehen.

3. Die Mitglieder des Gemeinderates diskutieren darüber, ob die in der Offerte vorgesehenen Phasen 1 und 2 tatsächlich notwendig sind, oder ob der Spielraum bei der Ortsplanung zu klein ist und es deshalb diese Phasen nicht benötigt. Es stellt sich die Frage, ob so zu viel nicht berechtigte Euphorie zur Veränderung des Dorfes entstehen kann.
   Die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates befürworten einen starken Einbezug der Bevölkerung. Diese wird unter anderem damit begründet, dass doch ein gewisses Entwicklungspotenzial besteht. Zudem möchte man vermeiden, dass wie beim Bespiel «Überarbeitung Baureglement» kurz vor Projektabschluss noch Inputs aus der Bevölkerung eingehen, denen man allenfalls zu wenig Beachtung geschenkt hat.

Beschluss
(einstimmig)

1. Der Gemeinderat beschliesst die Erarbeitung der strategischen Grundlagen und des kommunalen Richtplans (Ortsplanung) gemäss vorliegender Offerte mit den beiden Planungsbüros Zimraum GmbH und Strittmatter + Partner AG.

2. Der Gemeinderat genehmigt das in der Offerte vorgeschlagene Vorgehen.

3. Der Beschluss wird dem fakultativen Referendum unterstellt. Die entsprechende Auflage wird in den Eschliker-Nachrichten vom 11.1.2019 erscheinen.

Eschlikon, 11. Januar 2019

Gemeinderat Eschlikon

Hans Mäder
Gemeindepräsident

Marcel Aeschlimann
Gemeindeschreiber