

Gemeinde Eschlikon

Checkliste für Bauherren

Einreichung Baugesuch im ordentlichen Verfahren

Sämtliche Formulare erhalten Sie bei der Bauverwaltung Eschlikon. Die kantonalen Formulare stehen zudem auf der Homepage des Kantons Thurgau unter www.kttg.ch / Formularcenter (entsprechendes Departement anwählen) zum Herunterladen zur Verfügung

- Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben (Kanton Thurgau) (dreifach) vollständig ausgefüllt und unterschrieben durch Bauherrschaft, Grundeigentümer und Projektverfasser.
- Baubeschrieb, sofern die beabsichtigte Ausführung aus den Plänen nicht ersichtlich ist
- Angabe über Baumaterialien, insbesondere Fassaden- und Dachgestaltung mit Farbangabe, sofern aus dem Baugesuchsformular nicht ersichtlich.
- Aktueller Situationsplan mit Einzeichnung der Baute vermasst und mit Höhenangaben m.ü.M. und den entsprechenden Grenzabständen (dreifach); erhältlich beim Geometerbüro geotopo ag, Frauenfelderstrasse 49, 8370 Sirnach, Tel. 071 969 60 50
- Sämtliche Grundrisspläne (dreifach) der zu erstellenden Baute vermasst mit Höhenangaben m.ü.M sowie dem gewachsenen und dem neu gestalteten Terrain; unterschrieben durch Bauherrschaft, Grundeigentümer und Projektverfasser
- Fassadenpläne (dreifach) der zu erstellenden Baute vermasst mit Höhenangaben m.ü.M sowie dem gewachsenen und dem neu gestalteten Terrain; unterschrieben durch Bauherrschaft, Grundeigentümer und Projektverfasser
- Schnittpläne (dreifach) der zu erstellenden Baute vermasst mit Höhenangaben m.ü.M sowie dem gewachsenen und dem neu gestalteten Terrain; unterschrieben durch Bauherrschaft, Grundeigentümer und Projektverfasser (dreifach)
- Pläne Umgebungsgestaltung (dreifach) einschliesslich Parkplätze, Wege, Spielplätze, Zufahrten, Bepflanzung usw. mit Höhenangaben m.ü.M. des bestehenden und des gestalteten Terrains bis zum Anschluss an die Nachbargrundstücke
- Detaillierter Nachweis der Ausnutzungs- oder Baumassenziffer / Angabe über die Grundstücksfläche (m²)
- Formular „Deklaration für Erdarbeiten“ (kantonales Formular, dreifach)
- Plan Kanalisation/Kanalisationsprojekt (dreifach)
- Formular Schutzraumeingabe (kantonales Formular, einfach)
- Formular Energietechnischer Nachweis gemäss Verordnung zum Energiegesetz (kantonales Formular, einfach)
- Formular EW-Anschlussgesuch (gemeindeeigenes Formular, zweifach)
- Das vorgesehene Bauvorhaben ist vor der Baugesuchseingabe zu visieren

Für spezielle Baugesuche (z.B. Industriebauten, Landwirtschaftsbauten werden evtl. weitere Unterlagen benötigt)

Einreichung Baugesuch im ordentlichen Verfahren:

Bei Unklarheiten steht Ihnen die

Bauverwaltung
Wiesenstrasse 3
8360 Eschlikon
Tel. 071 973 99 14

gerne zur Verfügung

Wichtig:

Baugesuchsunterlagen, die den Vorschriften nach § 18 der Verordnung des Planungs- und Baugesetzes nicht entsprechen, werden zur Ergänzung zurückgewiesen.